

CONDOMINIO



---

Empieza a vivir tu sueño ahora

SOMOS EL HOGAR DE TU FELICIDAD

---



Bienvenidos a nuestro proyecto ubicado en el municipio de Granada Meta, a tan solo 3 horas de Bogotá, con una inmediatez de 1 hora de Villavicencio a Granada.



Su construcción es orientada al descanso, la relajación y a las actividades deportivas al aire libre.

Todo esto en un ambiente tranquilo rodeado de naturaleza y aire puro, para crear momentos inolvidables en familia.

Granada es un municipio destacado por su desarrollo turístico, su tranquilidad, excelente calidad de vida y por ser una tierra fructífera, y un clima tropical que a todos enamora.

Ubicación cercana a la universidad de los llanos, la despulpadora de frutas, el complejo ganadero y el parque de la vida cofrem.





Las zonas sociales están diseñadas especialmente para crear momentos inolvidables al lado de las personas más importantes de su vida.



-  Portería
-  Vías pavimentadas
-  Piscina social
-  Kioso para eventos
-  Parque infantil
-  Cinema
-  Café - Casino



# ETAPA 1

51 lotes de 99.40m<sup>2</sup>  
Últimas 4 unidades disponibles: 2 lotes y 2 casas.

CONSTRUYA CON PARÁMETROS ARQUITECTÓNICOS



## Financiación de Lotes

VALOR LOTE  
**\$64.000.000**

SEPARACIÓN  
**\$5.000.000**

**Financiación a DOCE (12) A DIECIOCHO (18) cuotas para cancelar el saldo.**  
Se firma promesa de compra-venta con el valor de la separación del predio.  
Se firma escritura una vez el comprador haya cancelado en su totalidad el predio.

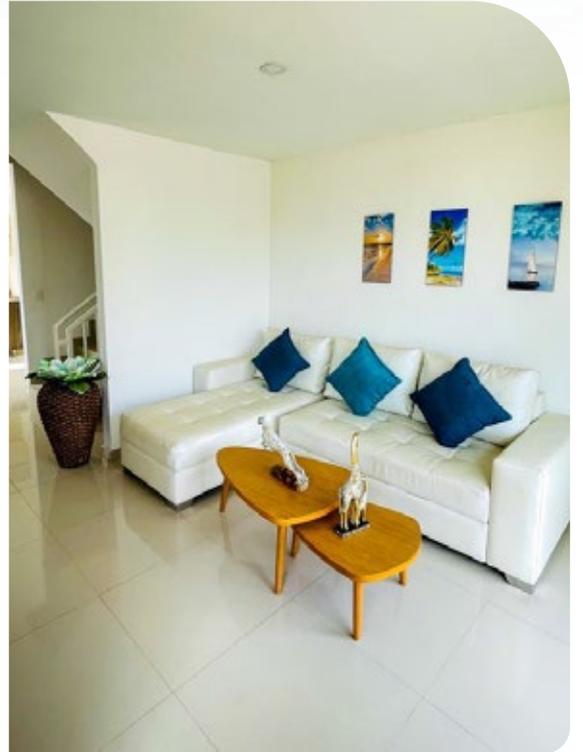
Pago de administración a partir de la separación del inmueble.

ETAPA 1

# CASA 2 PISOS

Área Lote 65.00m<sup>2</sup> 74 m<sup>2</sup> construidos.

- 3 habitaciones con closet
- 2 baños
- Sala / Comedor
- Balcón
- Cocina tipo americana
- Patio de ropas
- Parqueadero privado



## Financiación Casa 2 Pisos

VALOR  
**\$270.000.000**

CUOTA INICIAL 30%  
**\$81.000.000**

SEPARACIÓN  
**\$10.000.000**

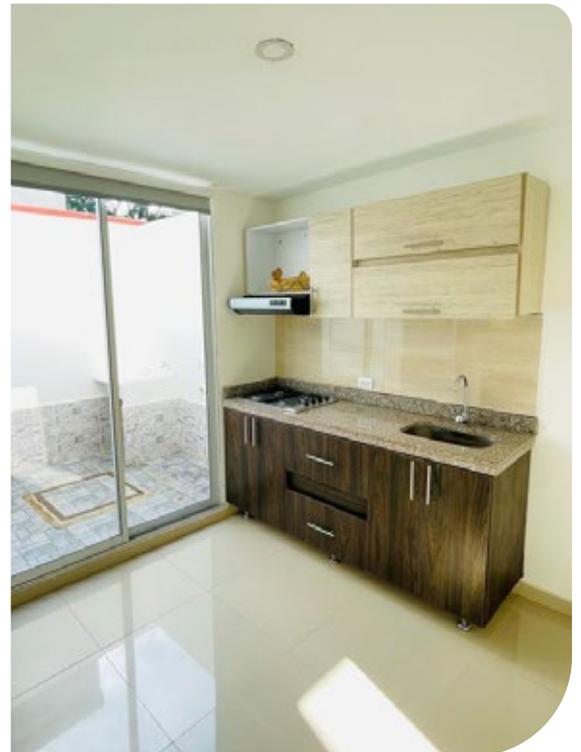
**SALDO CUOTA INICIAL**  
**\$71.000.000**

En 12 meses  
12 cuotas de \$5.918.000

**SALDO 70%**  
**\$189.000.000**

Crédito Bancario

Pago de administración a partir de la separación del inmueble.



# ETAPA 2

89 lotes desde 78m<sup>2</sup> hasta 99.40m<sup>2</sup>

CONSTRUYA CON PARÁMETROS ARQUITECTÓNICOS



## Financiación de Lotes

Lotes de 78m<sup>2</sup>

VALOR LOTE

\$55.000.000

SEPARACIÓN

\$5.000.000

Lotes de 99.40m<sup>2</sup>

VALOR LOTE

\$64.000.000

SEPARACIÓN

\$5.000.000

**Financiación a DOCE (12) A DIECIOCHO (18) cuotas para cancelar el saldo.**  
Se firma promesa de compra-venta con el valor de la separación del predio.  
Se firma escritura una vez el comprador haya cancelado en su totalidad el predio.

Pago de administración a partir de la separación del inmueble.

ETAPA 2

# CASA 2 PISOS

Área Lote 78.00m<sup>2</sup> Área Construida 114.00m<sup>2</sup>



- ✓ Sala comedor
- ✓ Terraza
- ✓ Cocina abierta
- ✓ 2 alcobas aux con closet
- ✓ 1 alcoba principal con balcón y baño privado
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Patio de ropas
- ✓ Parqueadero privado



## Financiación Casa 2 Pisos

VALOR

**\$306.000.000**

CUOTA INICIAL 30%

**\$91.800.000**

SEPARACIÓN

**\$10.000.000**

SALDO CUOTA INICIAL

**\$81.800.000**

En 12 meses  
12 cuotas de \$6.816.700

SALDO 70%

**\$214.200.000**

Crédito Bancario

Pago de administración a partir de la constitución de la administración (Provisional o encargada)

ETAPA 2

# CASA 2 PISOS

de 148m<sup>2</sup> en lote de 99m<sup>2</sup>

- ✓ Sala comedor
- ✓ Estar de TV
- ✓ Terraza
- ✓ Cocina abierta
- ✓ 2 alcobas aux con closet
- ✓ 1 alcoba principal con balcón y baño privado
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Patio de ropas
- ✓ 2 Parquederos



## Financiación Casa 2 Pisos

VALOR  
**\$399.000.000**

CUOTA INICIAL 30%  
**\$119.700.000**

SEPARACIÓN  
**\$10.000.000**

SALDO CUOTA INICIAL  
**\$109.700.000**

En 12 meses  
12 cuotas de \$9.141.700

SALDO 70%  
**\$279.300.000**

Crédito Bancario

Pago de administración a partir de la constitución de la administración (Provisional o encargada)



VERIFICAR ESTA INFORMACION



CONTÁCTANOS

 322 777 1586

**SALA DE VENTAS**

KM 2 VIA SAN MARTIN META

SÍGUENOS

 Condominio Palma Real

 Condominiopalmareal

[www.condominiopalmareal.com](http://www.condominiopalmareal.com)

ESCANEA EL CÓDIGO  
Y CONOCE MÁS



COMERCIALIZA  
Y DESARROLLA

