

CONDOMINIO



Empieza a vivir tu sueño ahora

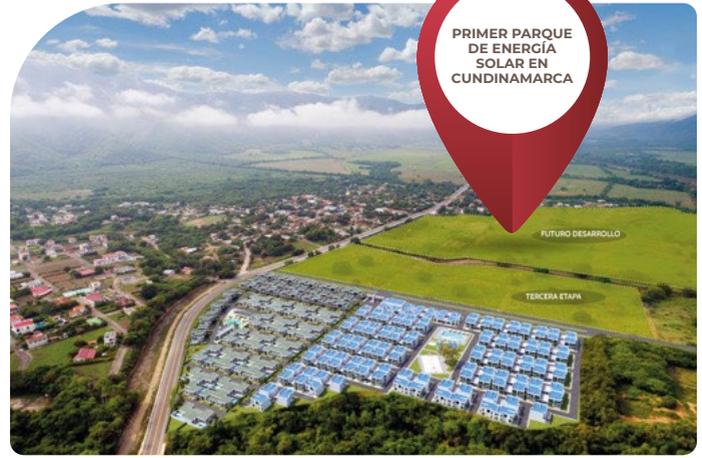
SOMOS EL HOGAR DE TU FELICIDAD



CASA DE
2 PISOS

con o sin piscina

Bienvenidos a nuestro proyecto ubicado en Nariño Cundinamarca, en la provincia del alto magdalena, a 120Km al sur occidente de Bogotá.



A 2 HORAS Y MEDIA DE LA CAPITAL DEL PAÍS,
y a 15 minutos de la ciudad de Girardot.

Proyecto desarrollado para compartir y vivir experiencias extraordinarias en este tranquilo y cálido municipio ubicado a 15 minutos de Girardot.

Lugar proyectado como destino ideal para descansar, ya que es uno de los municipios con amplio desarrollo económico, turístico y comercial. Podrá disfrutar de su nuevo hogar con la calidez, tranquilidad y hospitalidad que caracteriza al municipio y sus habitantes.

CASA DE 1 PISO
con o sin piscina



Con todas las comodidades de un club.



Las zonas sociales están diseñadas especialmente para crear momentos inolvidables al lado de las personas más importantes de su vida.



-  Piscina social
-  Salón social
-  Cancha múltiple
-  Zona BBQ
-  Parque infantil
-  Zona de reserva
-  Plazoleta de chorros
-  Spa
-  Gimnasio

ETAPA 1

135 lotes de 144m² distribuidos en 14 manzanas diseñadas para la construcción de casas de 1 y 2 pisos



Financiación de Lotes

VALOR LOTE ESQUINERO

\$85.000.000

VALOR LOTE INTERMEDIO

\$75.000.000

SEPARACIÓN

\$5.000.000 ó \$10.000.000

SALDO EN 9 MESES

Pago de administración a partir de la separación del inmueble.

CASA 1 PISO

90 m² construidos.



- ✓ 3 habitaciones
- ✓ 2 baños
- ✓ Sala
- ✓ Comedor
- ✓ Cocina
- ✓ Patio de ropas
- ✓ Parqueadero doble



Financiación Casa 1 Piso

VALOR
\$355.000.000

CUOTA INICIAL 30%
\$106.500.000

SEPARACIÓN
\$10.000.000

SALDO CUOTA INICIAL
\$96.500.000
En 6 meses

SALDO 70%
\$248.500.000
Crédito Banco o recursos propios

Pago de administración a partir de la separación del inmueble.

ETAPA 1

CASA 2 PISOS

162 m² construidos.

- 4 habitaciones
- 3 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Patio de ropas
- Parqueadero doble
- Balcón



Financiación Casa 2 Pisos

VALOR
\$553.280.000

CUOTA INICIAL 30%
\$165.984.000

SEPARACIÓN
\$10.000.000

SALDO CUOTA INICIAL

\$155.984.000

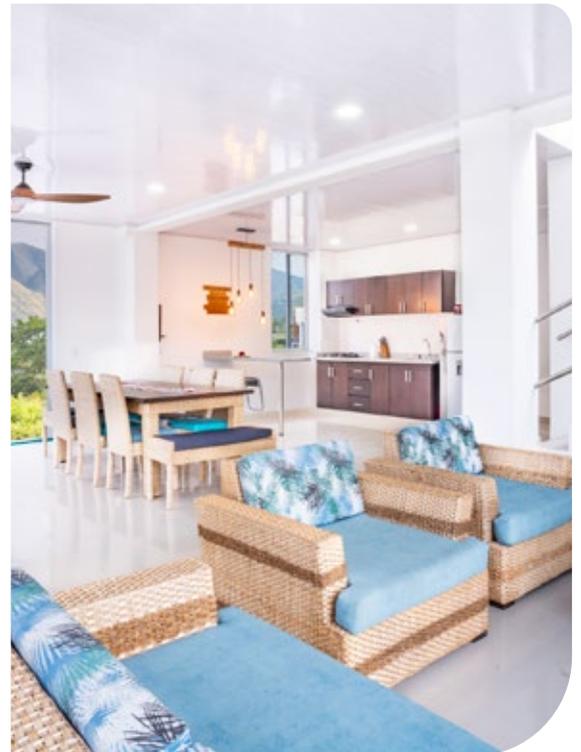
En 7 meses

SALDO 70%

\$387.296.000

Crédito Banco o recursos propios

Pago de administración a partir de la separación del inmueble.



ETAPA 2

93 lotes desde 217.50m² hasta 339.90m² distribuidos en 9 manzanas diseñadas para la construcción de casas de 1 y 2 pisos.



Financiación de Lotes

LOTES DESDE
\$108.750.000

SEPARACIÓN
\$5.000.000
ó **\$10.000.000**

SALDO EN 17 MESES

Pago de administración a partir de la separación del inmueble.

ETAPA 2

CASA 1 PISO CON PISCINA 126 m² construidos.

- ✓ Hall de entrada
- ✓ 3 habitaciones
- ✓ 3 baños
- ✓ Sala
- ✓ Sala de estar
- ✓ Comedor
- ✓ Cocina
- ✓ Patio de ropas
- ✓ Piscina privada
- ✓ Zona BBQ



Financiación Casa 1 Piso

VALOR
\$581.625.000

CUOTA INICIAL 30%
\$174.487.500

SEPARACIÓN
\$10.000.000

SALDO CUOTA INICIAL
\$164.487.500

En 10 meses, 10 cuotas de
\$16.448.750

SALDO 70%
\$407.137.500

Crédito Banco o recursos propios

Pago de administración a partir de la constitución
de la administración (Provisional o encargada)



CASA 2 PISOS CON PISCINA

176,91 m² construidos.

PISO 1



PISO 2



- ✓ Hall de entrada
- ✓ 3 habitaciones
- ✓ 4 baños
- ✓ Sala
- ✓ Sala de estar
- ✓ Comedor - Cocina
- ✓ Patio de ropas
- ✓ Piscina privada
- ✓ Zona BBQ
- ✓ Parqueadero privado



Financiación Casa 2 Pisos

VALOR

\$756.400.000

CUOTA INICIAL 30%

\$226.920.000

SEPARACIÓN

\$10.000.000

SALDO CUOTA INICIAL

\$216.920.000

En 10 meses, 10 cuotas de
\$21.692.000

SALDO 70%

\$529.480.000

Crédito Banco o recursos propios

Pago de administración a partir de la constitución
de la administración (Provisional o encargada)

UNIDADES POR ÁREA ETAPA 2



Área	Cantidad	Manzana	Precio lote
217,5	60	A,B,D,E,F,G,H	\$ 108.750.000
225	16	D,E,F,G,H	\$ 112.500.000
234,51	1	C	\$ 117.225.000
235,53	1	C	\$ 117.265.000
243,83	1	C	\$ 121.915.000
247,78	2	C	\$ 123.890.000
247,8	1	C	\$ 123.900.000
249,51	1	C	\$ 124.755.000
250,16	1	C	\$ 125.080.000
339,9	1	I	\$ 169.950.000

CONDOMINIO



NARIÑO - CUNDINAMARCA

CONTÁCTANOS

 **310 539 6682**
3202087099

SALA DE VENTAS

KM22 VIA GIRARDOT / HONDA

SÍGUENOS

 Condominio Palma Real

 Condominiopalmareal

www.condominiopalmareal.com

ESCANEA EL CÓDIGO
Y CONOCE MÁS



COMERCIALIZA
Y DESARROLLA

